

|  |   |   |
|--|---|---|
| <b>SUBDIVISION ADMINISTRATIVE<br/>POLYNÉSIE FRANÇAISE<br/>RÉPUBLIQUE FRANÇAISE</b> |  | <b>LIBERTE - ÉGALITE - FRATERNITE<br/>DES ILES SOUS-LE-VENT</b> |
|--|---|---|

**DELIBÉRATION MUNICIPALE**  
**N° 80/22 du 26 septembre 2022**

*Autorisant le Maire à signer le bail relatif à la location d'une partie de la parcelle dénommée « Domaine de Faaroa » cadastrée section NB n°32 sise commune de Taputapuataea, d'une superficie de 500 m<sup>2</sup>, au profit de Madame Angeline TERAUTIUTI.*

|   |   |          |        |   |          |    |         |    |             |    |        |    |                                |  |   |   |
|---|---|----------|--------|---|----------|----|---------|----|-------------|----|--------|----|--------------------------------|--|---|---|
| Convocation<br>N° 285/22 du 20 septembre 2022   | L'an deux mille vingt et deux, le 26 du mois de Septembre le conseil municipal s'est réuni, sous la présidence de Monsieur Thomas MOUTAME, Maire. |          |        |   |          |    |         |    |             |    |        |    |                                |  |   |   |
|   | Membres   | Présence | Absent | Donne pouvoir à   |          |    |         |    |             |    |        |    |                                |  |   |   |
| Date d'affichage de la convocation<br>20 septembre 2022   | 1. M. MOUTAME Thomas  | X        |        |   |          |    |         |    |             |    |        |    |                                |  |   |   |
|   | 2. Mme. MANEA épouse TAEA Jeannette   | X        |        |   |          |    |         |    |             |    |        |    |                                |  |   |   |
| Date d'affichage de la délibération<br><b>10 OCT. 2022</b>  | 3. M. ROOPINIA Myron, Tu  | X        |        |   |          |    |         |    |             |    |        |    |                                |  |   |   |
|   | 4. Mme. AHARA épouse RUA Liliane  | X        |        |   |          |    |         |    |             |    |        |    |                                |  |   |   |
| Nombres de conseillers : 27   | 5. M. LACHAUX Gérald  |          | X      | Donne procuration à M. SCHMIDT Carlos, Conseiller municipal de Avera    |          |    |         |    |             |    |        |    |                                |  |   |   |
| <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>En exercice</td> <td style="text-align: center;">27</td> </tr> <tr> <td>Quorum</td> <td style="text-align: center;">14</td> </tr> <tr> <td>Présents</td> <td style="text-align: center;">14</td> </tr> <tr> <td>Absents</td> <td style="text-align: center;">13</td> </tr> <tr> <td>Représentés</td> <td style="text-align: center;">10</td> </tr> <tr> <td>Votant</td> <td style="text-align: center;">24</td> </tr> </table> | En exercice   | 27       | Quorum | 14  | Présents | 14 | Absents | 13 | Représentés | 10 | Votant | 24 | 6. Mme. TAAE épouse TEPU Naïva |  | X | Donne procuration à Mme TUIHANI Vahinetua, Maire déléguée de Avera-Faaroa |
|   | En exercice   | 27       |        |   |          |    |         |    |             |    |        |    |                                |  |   |   |
|   | Quorum  | 14       |        |   |          |    |         |    |             |    |        |    |                                |  |   |   |
|   | Présents  | 14       |        |   |          |    |         |    |             |    |        |    |                                |  |   |   |
|   | Absents   | 13       |        |   |          |    |         |    |             |    |        |    |                                |  |   |   |
| Représentés   | 10  |          |        |   |          |    |         |    |             |    |        |    |                                |  |   |   |
| Votant  | 24  |          |        |   |          |    |         |    |             |    |        |    |                                |  |   |   |
|   | 7. M. HIRO Toni, Teturaiponi, Pierre  |          | X      | Donne procuration à M ROOPINIA Myron, 2 <sup>ème</sup> adjointe         |          |    |         |    |             |    |        |    |                                |  |   |   |
|   | 8. Mme. GODFREY Marie-Louise, Ilona, Carmen, Miri   |          | X      | Donne procuration à M MOUTAME Thomas, le Maire                          |          |    |         |    |             |    |        |    |                                |  |   |   |
|   | 9. M. SMITH James, Maui   |          | X      | Donne procuration à Mme RUA Liliane, 3 <sup>ème</sup> adjointe          |          |    |         |    |             |    |        |    |                                |  |   |   |
| Secrétaire de séance (art. L.2121-15 du CGCT)<br>M Carlos SCHMIDT, Conseiller municipal de Avera  | 10. Mme. HAOATAI épouse TUIHANI Vahinetua, Virginia   | X        |        |   |          |    |         |    |             |    |        |    |                                |  |   |   |
|   | 11. M. TERIIPIAIA Stergios  |          | X      |   |          |    |         |    |             |    |        |    |                                |  |   |   |
|   | 12. Mme. TAIRIO épouse TEIKITUTOUA Jeannime   |          | X      | Donne procuration à Mme TAEA Jeannette, 1 <sup>er</sup> adjointe        |          |    |         |    |             |    |        |    |                                |  |   |   |
|   | 13. M. SCHMIDT Carlos, Jean, Haurai   | X        |        | Secrétaire de séance  |          |    |         |    |             |    |        |    |                                |  |   |   |
|   | 14. Mme. SANQUER épouse GOUPIL Juliana, Hermina, Française  |          | X      | Donne procuration à Mme MARAHITI Ariana, Conseillère municipale de Opoa |          |    |         |    |             |    |        |    |                                |  |   |   |

Délibération municipale n° 80/22 du 26 septembre 2022

*Autorisant le Maire à signer le bail relatif à la location d'une partie de la parcelle dénommée « Domaine de Faaroa » cadastrée section NB n°32 sise commune de Taputapuataea, d'une superficie de 500 m<sup>2</sup>, au profit de Madame Angeline TERAUTIUTI.*

|  |   |   |   |  |
|--|---|---|---|--|
|  | 15. M. TEROU A PEU Maurice, Erla                  |   | X |  |
|  | 16. M. TERIIHAUNUI Hiomal                         | X |   |  |
| <b>Sens du vote :</b><br><br><input checked="" type="checkbox"/> Unanimité<br>Adoption 24<br>Rejet 0<br><br>Majorité<br>Nombre voix « Pour »<br>Nombre voix « Contre »<br>Nombre voix « Abstention » | 17. Mme. TUHEIAVA épouse TAUATITI Odette          | X |   |  |
|  | 18. M. BECQUET Patrick                            | X |   |  |
|  | 19. M. SMITH Tilly                                |   | X |  |
|  | 20. M. EBB Moïse                                  | X |   |  |
|  | 21. Mme. PUNAA épouse AHUTORU-NEUFFER Rosina      |   | X | Donne procuration à M EBB Moïse, Maire délégué de Opoa                     |
|  | 22. M. TEFAAITE Daniela                           | X |   |  |
|  | 23. Mme. MARAHITI Ariana                          | X |   |  |
|  | 24. M. RUAMUTU Iapheta                            |   | X | Donne procuration à M. TEFAAITE Daniela, 8 <sup>ème</sup> adjoint au Maire |
|  | 25. M. TEFAAITE Etienne                           | X |   |  |
|  | 26. Mme. MOU KAM TSE épouse MASSE Armella, Moeata |   | X | Donne procuration à M BUTCHER Roland, Conseiller municipal de Puohine      |
|  | 27. M. BUTSCHER Roland                            | X |   |  |

- Vu** la loi organique n° 2004-192 du 27 février 2004 modifiée portant statut d'autonomie de la Polynésie française ;
- Vu** la loi n° 2004-193 du 27 février 2004 complétant le statut d'autonomie de la Polynésie française ;
- Vu** l'ordonnance n°2005-10 ratifiée par la loi n°2007-224 portant statut général des fonctionnaires des communes et des groupements de communes de la Polynésie française ainsi que de leurs établissements publics administratifs ;
- Vu** l'ordonnance n° 2007-1434 du 05 octobre 2007 portant extension des première, deuxième et cinquième partie du code général des collectivités territoriales aux communes de la Polynésie française, à leurs groupements et à leurs établissements publics, modifiée par les lois n° 2007-1720 du 7 décembre 2007 et n° 2007-1787 du 20 décembre 2007 ;
- Vu** le décret n° 2011-1040 du 29 août 2011 fixant les règles communes applicables aux fonctionnaires des communes de Polynésie française ainsi que de leurs établissements publics administratifs ;
- Vu** l'arrêté n° 1484 CM du 25 août 2010, la Polynésie française en vertu d'un acte administratif transcrit le 02 septembre 2010 au JOPF, a affectée les parcelles de terre dépendant du domaine de Faaroa, cadastrée commune de Taputapuatea, section de commune Avera, cadastrées section NB n°31, 32, et 34.
- Vu** les projets de convention ;

Délibération municipale n° 80/22 du 26 septembre 2022

*Autorisent le Maire à signer le bail relatif à la location d'une partie de la parcelle dénommée « Domaine de Faaroa » cadastrée section NB n°32 sise commune de Taputapuatea, d'une superficie de 500 m², au profit de Madame Angelina TERAIUTIUTI.*

Vu l'extrait de plan cadastral de parcelle NB n°32.

Ouï l'exposé du Maire.

**Considérant** l'affectation de la parcelle domaniale dépendant du domaine de Faaroo, cadastrées section NB n° 32, d'une superficie de 4338 m<sup>2</sup> au profit de la commune.

**Considérant** l'accompagnement de la commune de Taputapuatea envers les porteurs de projet agricole.

**Considérant** le besoin de certains porteurs de projets d'implanter une habitation de type O.P.H sur le lot occupé dans le but de faciliter la gestion de leur exploitation.

**Considérant** la possibilité d'autoriser l'agricultrice à occuper, en contrepartie d'un loyer mensuel d'un montant de 2.500 Fcfp et pour une durée de 15 ans, le lot précité.

Après en avoir délibéré dans sa séance du 26 septembre 2022,

**ADOpte**

**Article 1<sup>er</sup>** : Le projet de bail de location de terrain nu relevant du domaine communal est approuvé.

**Article 2** : Le Maire est autorisé à signer le bail relatif à la location d'une partie de la parcelle dénommée « Domaine de Faaroo » cadastrée section NB n°32 sise commune de Taputapuatea, d'une superficie de 500 m<sup>2</sup>, au profit de Madame Angelina TERAIUTIUTI.

**Article 3** : Les recettes inhérents seront imputés au chapitre 75 article 752 section fonctionnement en recettes, du budget 2022.

**Article 4** : Conformément aux dispositions des articles 421-1, 421-4 et 421-6 du code de justice administrative, le tribunal administratif de Polynésie française peut être saisi par la voie du recours formée contre la présente décision, dans un délai de deux mois à compter de sa publication. La juridiction administrative compétente peut aussi être saisie par application de Télérecours citoyens accessible à partir du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

Délibération municipale n° 80/22 du 26 septembre 2022

*Autorisant le Maire à signer le bail relatif à la location d'une partie de la parcelle dénommée « Domaine de Faaroo » cadastrée section NB n°32 sise commune de Taputapuatea, d'une superficie de 500 m<sup>2</sup>, au profit de Madame Angelina TERAIUTIUTI.*

**Article 5 :** Le Maire et le Trésorier des îles Sous-le-Vent sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution de la présente délibération qui sera publiée et affichée partout où besoin sera.

Fait et délibéré le 26 septembre 2022,

Extrait certifié conforme au registre des délibérations

Maire de la commune de TAPUTAPUATEA



Le Maire de Taputapuatea atteste,  
sous sa responsabilité, que le présent acte  
a été transmis à la Subdivision administrative  
des îles Sous-le-Vent

le 10 OCT. 2022  
et notifié à l'intéressé(e) ou publié

le 10 OCT. 2022



Le Maire

Délibération municipale n° 80/22 du 26 septembre 2022

Autorisant le Maire à signer le bail relatif à la location d'une partie de la parcelle dénommée « Domaine de Faaroa » cadastrée section NB n°32 sise commune de Taputapuatea, d'une superficie de 500 m², au profit de Madame Angeline TERAIUTIUTI.